

Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju
Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5
OIB: 49625483933

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 26. srpanj 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

**PREDMET: Podnesak za određivanje nagrada za rad stečajnog upravitelja
kod provedbe nastavka stečajnog postupka nad Stečajnom masom
iza INCREMENTUM d.d. u stečaju**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagreb, broj St-1282/12, od 21. travnja 2021.g. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, Karlovac, Križančeva 3. OIB 79976643755, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe, te je istim rješenjem Suda određen stečajni upravitelj u zastupanje navedene stečajne mase. Tijekom trajanja nastavka stečajnoga postupka imovinu/prava građenja stečajnog dužnika je unovčena, te su utvrđeni nastali troškovi i obveze stečajne mase sukladno odredbama čl. 155. i 156. SZ-a u svezi odredbi čl. 254. SZ-a.

Razvidno da je nastavak stečajni postupak trajao 27 mjeseci (dvije godine i tri mjeseca), sve iz razloga zastoja sa prodajom imovine/ prava građenja koja su činila stečajnu masu po prijedlogu Privredne banke Zagreb d.d., temeljem rješenja Suda broj St-1862/2021-134 od 30. studenoga 2021.g. Rješenjem i Zaključkom Suda od 20. rujna 2022.g. određen je prekid zastoja sa prodajom imovine koja je činila stečajnu masu (prava građenja).

Popis poduzetih radnji stečajnoga upravitelja u proteklom vremenskom periodu:

- Dana 07. travnja 2021.g., podnio prijedlog za upis stečajne mase u sudski registar iza brisanoga stečajnoga dužnika INCREMENTUM d.d. u stečaju, nakon što je ovrha u odnosu na imovinu koja je činila stečajnu masu (pravo građenja) obustavljena rješenjem Općinskim sudom u Karlovcu broj OVR-1112/17 sa nadnevkom od 22. prosinca 2020.g., a koju je potvrdio Županijskoga suda u Varaždinu broj Gž Ovr-94/2021 od 16. veljače 2021.g. odbijena kao neosnovana,
- Angažirao ovlaštenoga sudskoga vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine radi procijene stečajne mase (prava građenja) koji su bili predmet unovčenja u stečajnom postupku, te zajedno sa istim 04. svibnja 2021.g., neposredno obavio očevid nekretnina u Karlovcu,

- Dana 01. lipnja 2021. podnio Sudu prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje ročišta za utvrđivanje početne cijene prava građenja u knjižnom vlasništvu Stečajne mase iza INCREMENTUM d.d. u stečaju na kojem postoji upisano pravo odvojenoga namirenja,
- Dana 23. rujna 2021.g. pristupio Sudu na ročište za utvrđivanje vrijednosti prava građenja koja su činila stečajnu masu,
- Dana 19. rujna 2022.g. podnio Sudu prijedlog za prekid zastoja sa prodajom prava građenja koja su činila stečajnu masu,
- Dana 06. listopada 2022.g. pristupio Sudu na ročište za utvrđivanje vrijednosti i načinu prodaje,
- Dana 31. listopada 2022.g. podnio Financijskoj agenciji na propisanom obrascu Zahtjev za prodaju prava u stečajnom postupku temeljem Zaključka suda,
- Dana 20. prosinca 2022.g. podnio Sudu o objavi oglasa za prvu elektroničku javnu dražbu koju provodi Financijska agencija,
- Dana 09. siječnja 2023.g. podnio Sudu u odnosu na upise u zemljišnim knjigama nakon objave prvoga oglasa za prvu elektroničku javnu dražbu,
- Dana 05. travnja 2023.g. podnio Sudu prijedloga za sazivanje ročišta za diobu kupovnine temeljem odredbi čl. 254. SZ-a,
- Dana 25. srpnja 2023.g. pristupio Sudu na ročište za diobu kupovnine radi namirenja,
- Dana 18. ožujka 2024.g. podnio Sudu prijedlog za korekciju obračuna troškova nakon unovčenja stečajne mase – prava građenja, nakon što je sud donio rješenje kojim se stečajna masa – pravo građenja dosuđuje kupcu PG MEDIA d.o.o. kao najboljem ponuditelju na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi,
- Dana 25. srpnja 2024.g. pristupio Sudu radi održavanja Skupštine vjerovnika,
- sukladno čl. 89. st. 2. SZ-a, dostavljao redovita kvartalna izvješća suda koja su bila objavljivana na e-Oglasna ploči sudova (obrazac 19.),
- pred redovitim izvješća Sudu, dostavio je po zahtjevu suda očitovanja na podneske trećih pravni osoba i to: DIP d.d. u stečaju sa nadnevkom od 07.04.2021.g., Privredne banke Zagreb d.d. s nadnevkom od 24.10.2021.g. , PG MEDIA d.o.o. sa nadnevkom od 25.10.2022.g. i 09.01.2024.g., te IRIS PROJEKT AG od 25.04.2023.g., 06.02.2024.g. i 29.04.2024.g.

- redovito dostavljao godišnja financijska izvješća za MF Poreznu upravu tijekom trajanja nastavaka stečajnoga postupka,
- zastupao stečajnog dužnika – stečajnu masu u svojstvu zakonskog zastupnika,
- priprema izviješća za zaključenje i obustavu stečajnoga postupka i završni račun stečajnoga dužnika – stečajne mase (buduća radnja),
- završne radnje - arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika, odjava, zatvaranje poslovnoga računa, završna porezno financijska izvješća prema poreznoj upravi (buduća radnja).

Pored gore nabrojanih redovitih radnji stečajnoga upravitelja u provođenju nastavka stečajnoga postupka, nužno je navesti poduzetu radnju stečajnoga upravitelja u cilju zaštite stečajne mase po tužbi DIP d.d. u stečaju od 11.11.2020., kojom imenovani u svom tužbenom zahtjevu tražio od suda da donese presudu kojim uslijed, prestanka pravne osobe, odnosno prestankom pravne osobnosti pravne osobe, INCREMENTUM d.d., OIB: 79976643755, Strossmayerov trg 8, Zagreb, kao korisnika, odnosno ovlaštenika prava građenja i osobnih služnosti navedenih upisanih u zemljišnim knjigama, temeljem čl. 278. st. 1. u svezi čl. 293. i čl. 244. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (skraćenica: ZVDSP), da je prestalo postojati i pravo građenja i prava osobnih služnosti, ističući pri tome, da stečajna masa ne predstavlja nasljednika u smislu čl. 278. st. 2. i 3. u svezi čl. 293 ZVDSP i u smislu čl. 244. st. 2. i 3. ZVDSP, niti je bilo što drugo određeno zakonom ili ugovorom. Nastankom razloga prestanka korisnika odnosno ovlaštenika, nastalo je i pravo tužitelja na brisanje tereta navedenih u zemljišnim knjigama, i to kao tereta prava građenja i prava osobne služnosti kao i posebnog zemljišnoknjižnog tijela prava građenja, sve temeljem čl. 292. st. 2. i čl. 245. st. 4. ZVDSP. Stečajni upravitelj je na poziv parničnoga suda pravovremeno dao odgovor na tužbeni zahtjev tužitelja, pobijajući njegov tužbeni zahtjev u cijelosti, što je u konačnici rezultiralo povlačenjem tužbe od strane tužitelja. (uvid e-predmet P-2020/20 kod Trgovačkoga suda u Zagrebu).

Tijekom trajanja stečajnoga postupka unovčena je imovina (stečajna masa) sa pravom odvojenoga namirenja razlučnog vjerovnika, koja je unovčene putem elektroničke javne dražbe u stečajnom postupku koju je provela Financijska agencija, koju je činila sljedeća imovina/pravo građenja:

a) kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 8613 m² i gospodarska zgrada od 1392 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. u stečaju, (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8, Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovaca, Križanićeva 3, OIB:79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB:49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I.

b) kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m² i to: Trafostanica 77m², Gospodarska zgrada 1349 m², Gospodarska zgrada 947 m², Gospodarska zgrada 672 m², Gospodarska zgrada 339 m², Spremište 210 m², Gospodarska zgrada 242 m², Dvorište 12017 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8, Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovaca, Križanićeva 3, OIB:79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB:49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I.

c) kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 2272 m² u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8, Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovaca, Križanićeva 3, OIB:79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB:49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I.

Na prethodno opisanoj imovini/pravo građenja prijavljeno je razlučno pravo za korist prvo upisanoga razlučnog vjerovnika IRIS PROJEKT AG, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, OIB: 02799976475, koji je isto stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine OV-5609/2022 od 08.12.2022., koji je proveden u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-781/2023, za osiguranu tražbinu u iznosu od 2.303.443,00 € uvećanu za kamate i sve druge troškove zajma (Z-7333/11; Z-7334/11 i Z-1749/12), temeljem upisa knjižnih prava u teretovnicu zemljišno knjižnih uložaka 963; 962; 2600; 2691; 2692 i 2690 k.o. Karlovac I upisanih kod Općinskoga suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, datum i vrijeme početka nadmetanja od 21.02.2023., datum i vrijeme završetka nadmetanja 07.03.2023.godine, u 11:59:59, za gore opisane nekretnine/ prava građenja.

Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na prvoj javnoj dražbi bilo jedna valjana ponuda, za iznos najviše ponude u iznosu od 348.397,37 €/ 2.624.999, 98 kn, što je u stvari predstavljalo početnu cijenu za prvu e-dražbu.

Kupac gore opisanih nekretnina, koji je ujedno i prvo upisani razlučni vjerovnik prvoga reda IRIS PROJEKT AG, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, OIB: 02799976475, dostavio je Sudu, izjavu o prijeboju, gdje svoju tražbinu osiguranu založnim pravom na gore opisanim nekretninama stečajnoga dužnika, vrši prijeboj po utvrđenoj vrijednosti istih u iznosu od 464.529,83 €/ 3.500.000,00 kn.

Rješenjem suda broj St-1862/21-164 od 15.03.2023. koje je ispravljeno rješenjem suda broj St-1862/21-166 od 22.03.2023., stečajna masa koju čine prava građenja navedena u tablici 1. ovog podneska, dosuđena kupcu IRIS PROJEKAT AG, OIB: 02799976475, uz oslobađanje plaćanja kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troška postupka. Rješenjem suda broj St-1862/21-187 od 01.09.2023. naloženo je razlučnom vjerovniku IRIS PROJEKAT AG, OIB: 02799976475, u roku osam dana da uplati iznos od 338.261,40 € na račun suda sa osnova troškova stečajnoga postupka. Na navedeno rješenje suda razlučni vjerovnik je izjavio žalbu, koja je u cijelosti odbijena odlukom Visokoga trgovačkoga suda Republike Hrvatske broj Pž-3073/23-2 od 27.09.2023.

Rješenjem suda broj St-1862/21-200 od 10.01.2024. oglašena je nevažeća dosuda kupcu IRIS PROJEKAT AG, OIB: 02799976475, stečajna masa koju čini prava građenja na kč.br. 2007/14, 2007/42 i 2007/16 sve upisano u k.o. Karlovac 1, te ista dosuđena kupcu PG MEDIA d.o.o. Novalja, Zaglavski put 22, OIB:559711162315, kao najboljem ponuditelju na prvoj e-dražbi za iznos kupovnine od 348.397,37 €. Na navedeno rješenje razlučni vjerovnik IRIS PROJEKAT AG, OIB: 02799976475, je izjavio žalbu koja je odbijena kao neosnovana od strane Visokoga trgovačkoga suda RH rješenjem broj Pž-752/24 od 20.02.2024.

Tablica 1. Detaljni prikaz prihoda u nastavku stečajnog postupka

Red. br.	Opis unovčene stečajne mase	Ostvareni prihod sa osnova unovčenja u €/kn
	Pravo građenja upisano u ZK uložak br. 963; 962; 2600; 2691; 2692 i 2690 k.o. Karlovac I, upisano kod Općinskoga suda u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:	
1.	Pravo građenja na kč.br. 2007/41	348.397,37 / 2.624.999,98
2.	Pravo građenja na kč.br. 2007/42	
3.	Pravo građenja na kč.br. 2007/16	

Kako u ovome nastavku stečajnome postupku imovinu stečajnoga dužnika čini isključivo gore opisane nekretnine/pravo građenja koja su unovčena u stečajnom postupku, te je sud donio rješenje sa nadnevkom od 15. travnja 2024.g. kojim se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 348.397,37 € ostvarene prodajom prava građenja, namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 329.549,01 €, te razlučni vjerovnik sa iznosom od 18.848,36 €. Na navedeno rješenje razlučni vjerovnik IRIS PROJEKAT AG izjavio žalbu, gdje u svojoj žalbi ne osporava troškove unovčenja stečajnoga postupka temeljem čl. 254. st.3. SZ-a koji iznose 34.785,64 € a u kojima je sadržana i bruto nagrada stečajnoga upravitelja, već je isticao žalbu na ostale obveze stečajne mase sa osnova temeljne naknade prema vlasniku nekretnine PG MEDIA d.o.o.

Navedeno rješenje suda potvrđeno je rješenjem Visokoga trgovačkoga suda broj Pž-2036/24 od 06. lipnja 2024., u pravomoćnom rješenju suda od 15. travnja 2024. kojim su utvrđeni troškovi stečajnoga postupka sadržani su i troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja u iznosu od 30.496,50 €.

- Obračun nagrade stečajnoga upravitelja

Visina nagrade izračunata je prema čl. 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), i iskazana je u bruto iznosu sukladno čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

parametar za izračun nagrade stečajnoga upravitelja – razmjera vrijednosti unovčenja imovine iskazano u kunama (čl. 7. Uredbe)	primije-njeni koeficij-ent	vrijednost unovčene stečajna masa	nagrada bruto (€/kn)
1	2	3	4 = 2 x 3
do 100.000,00	16 %	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10 %	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8 %	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7 %	1.624.999,98	113.745,00
Ukupno bruto 1:		348.397,37/ 2.624.999,98	28.368,84/ 213.745,00
+ doprinos za zdravstveno osiguranje – 7,5%			2.127,66/ 16.030,85/
Ukupno bruto 2 (ukupni trošak isplate nagrade stečajnoga upravitelja):			30.496,50/ 229.775,85

Kako je kod isplate drugoga dohotka, neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima, gdje prema mišljenju Ministarstva financija Klasa: 423-01-/17-01/468, bruto nagrada stečajnoga upravitelja predstavlja drugi dohodak, koji se isplaćuje sukladno odredbama čl. 39. st. 3. Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16 do 151/22) i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08 do 106/18), s osnova primitka drugog dohotka, obveza obračunati i doprinose na dohodak, a to je kod drugog dohotka, isključivo predstavlja doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5 % na osnovicu za obračun (bruto 1), što u ovome slučaju iznosi 28.368,84 € x 7,5% = 2.127,66 €, pa ukupni troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2) iznosi 30.496,50 €. Prema odredbama čl. 111. Zakona o doprinosima (NN od 84/08 do 106/18) obveznik obračuna i plaćanja doprinosa je isplatitelj primitka, u ovome slučaju Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, o čemu je na isti način zauzeo svoj stav i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske presudom broj PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.

Slijedom gore iznijetoga, stečajni upravitelj moli, da stečajni sudac sukladno odredbama čl. 94. st. 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 105/17; 36/22), te čl. 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), odredi rješenjem nagradu stečajnoga upravitelja, u gore predložene bruto iznosu od 28.368,84 €, uvećano za pripadajuće doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.737,41 €, što ukupno iznosi 30.496,50 €.

* Tečaj konverzije 1€ = 7,5345kn

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.